



§ 16 Inriktning för utveckling av fastigheten Kommunalhuset 2

Diarienummer: KS-2025/1501

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner inriktning för ägande och utveckling av fastigheten Kommunalhuset 2 i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2025.
2. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att påbörja en process som syftar till att sälja delar av fastigheten Kommunalhuset 2 i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2025.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att utreda förutsättningar för att hyra delar av fastigheten Kommunalhuset 2 för kommunal verksamhet efter att nuvarande hyresavtal avslutats.

Sammanfattning

Huddinges nya kommunhus och huvudbibliotek planeras att tas i bruk under 2028. Det innebär att nuvarande kommunhus och huvudbibliotek inom fastigheten Kommunalhuset 2 tomställs. Kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter AB behöver därför planera för kommande användning av fastigheten. För detta behövs ett beslut om inriktning om fortsatt ägande och utveckling av fastigheten.

Fastigheten Kommunalhuset 2 består av en kulturhistoriskt värdefull sammanhållen enhet, vars tre olika delar har olika förutsättningar för utveckling och framtida användning. Förvaltningen har i samråd med Huddinge Samhällsfastigheter tagit fram olika förslag till utveckling av fastigheten. Förslagen bygger på att den äldre förvaltningsbyggnaden och biblioteket bevaras och hyrs om möjligt ut till i huvudsak kommunal verksamhet, medan förvaltningsbyggnaden från 1960-talet omvandlas till bostäder alternativt rivs för att kunna uppföra helt ny bostadsbebyggelse. Delar som utvecklas till bostäder föreslås säljas i samband med att ny detaljplan antas.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till det bilagda förslaget från Moderaterna och Kristdemokraterna, innebärande att kommunstyrelsen i första hand återremitterar ärendet och i andra hand beslutar i enlighet med Moderaternas och Kristdemokraternas ändringsyrkande.



Emil Högberg (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut eller i enlighet med Hampus Holmgrens (M) och Karl Henrikssons (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Hampus Holmgren (M) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2025-10-15 § 3
2. Tjänsteutlåtande rev KS Inriktning för utveckling av fastigheten
Kommunalhuset 2